

**Стань частью
успешного
проекта!**



**МОЙ
МОЛЛ**
торговый центр

«Мой Молл» – современный торговый центр

в районе активной
жилой застройки
на вечерней стороне
Новорязанского шоссе



Особенность территориального расположения делает посещение ТЦ «Мой Молл» привлекательным и комфортным не только для автолюбителей, но и для тех, кто отправляется за покупками без машины.

Объединяя на своих площадях наиболее востребованные у покупателя федеральные торговые сети, «Мой молл» становится мощным центром притяжения для жителей округа.



23 000 м²
Общая площадь (GBA)



16 800 м²
Арендная площадь (GLA)



450
Машиномест



4
Этажа, включая
цоколь

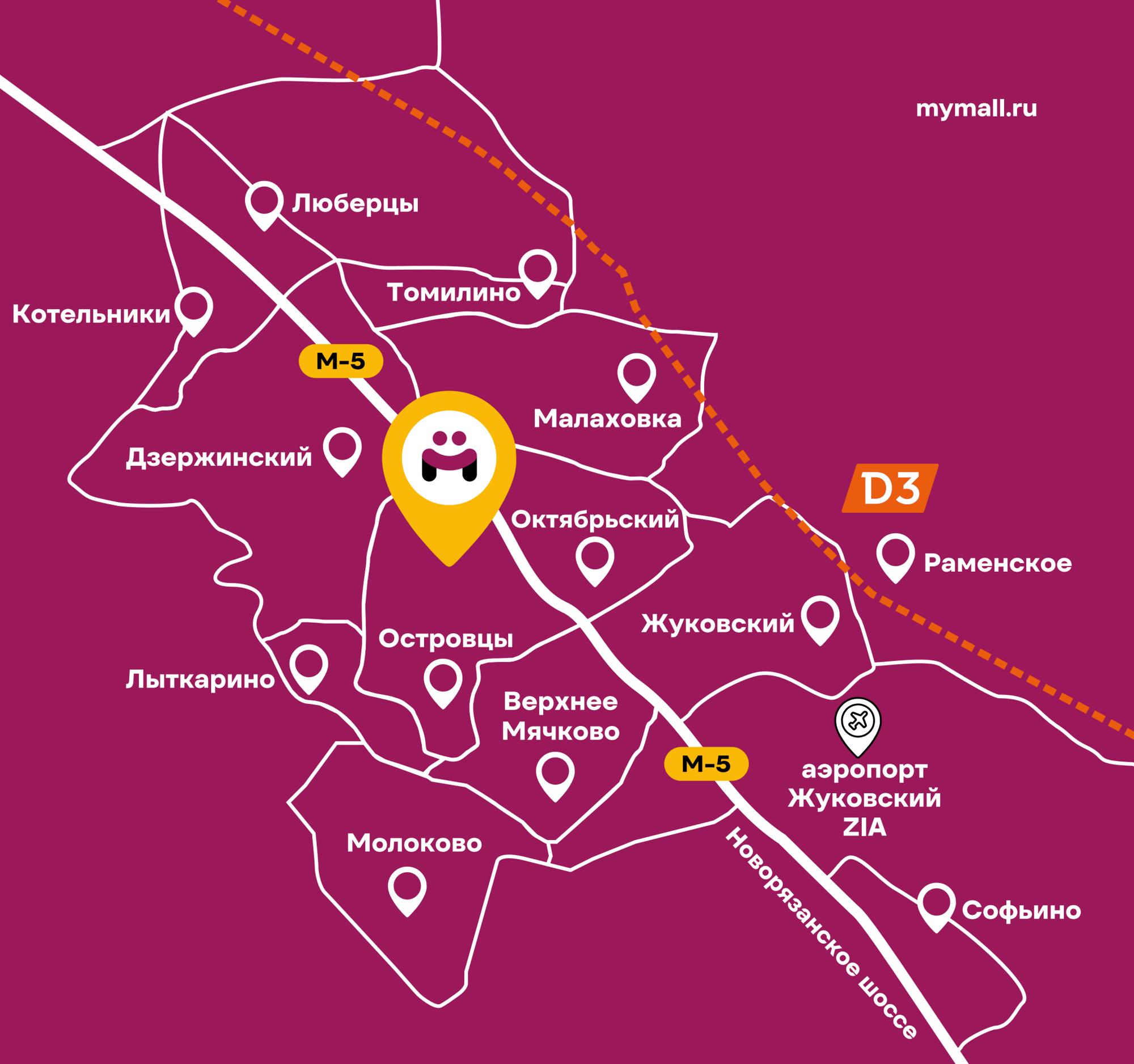
Я открылся
18 мая 2024 г.





**МОЙ
МОЛЛ**
торговый центр

mymall.ru



**Московская область,
городской округ Люберцы,
деревня Островцы,
Подмосковная улица, 37**

>53 000

первичная
зона охвата

>73 000

вторичная
зона охвата

>75 000 в сутки

транзитного трафика
Новорязанского шоссе

К 2027 году с учетом данных по объему жилищного строительства численность населения в зоне влияния увеличится на 50% и составит более 135 000 человек

>70 000

первичная
зона охвата

>80 000

вторичная
зона охвата

11 маршрутов автобусов и маршрутного такси
2 остановки общественного транспорта

Отличная визуальная
доступность

Отсутствие
конкуренции

Медиа
экран
на 180 м²

Мои супер- способности

Густонаселенный
жилой массив

Сильные
якоря

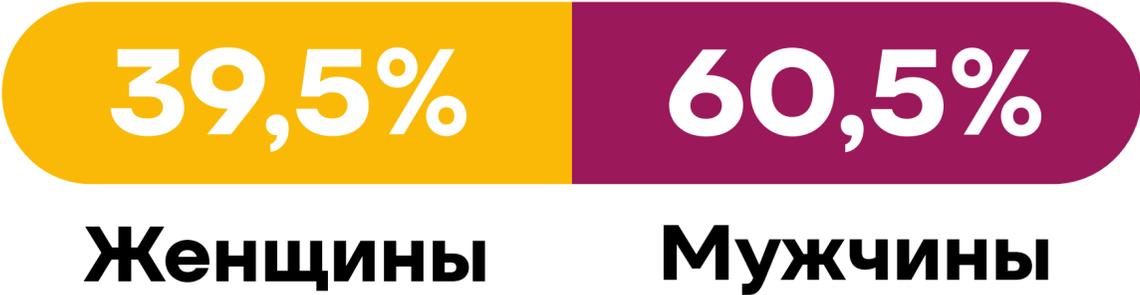
Расположение на вечерней стороне
Новорязанского шоссе в 10 км. от МКАД

Победитель премии Ggreat



в категории
«Лучший малый
торговый центр»

Целевая аудитория



82% жителей зоны влияния – это экономически активная категория посетителей от 18 до 55 лет.

Потребление — рациональное.

Продукты, одежда и обувь, детские товары, электроника и бытовая техника, товары для дома.

Соседство с дачными поселками способствует отсутствию сезонного спада в летний период.



миссия бренда

**Создать качественную
инфраструктуру «у дома»
и сделать жизнь людей более
комфортной и вдохновляющей.**

Я открылся 18 мая 2024 года!

15 728 чел.

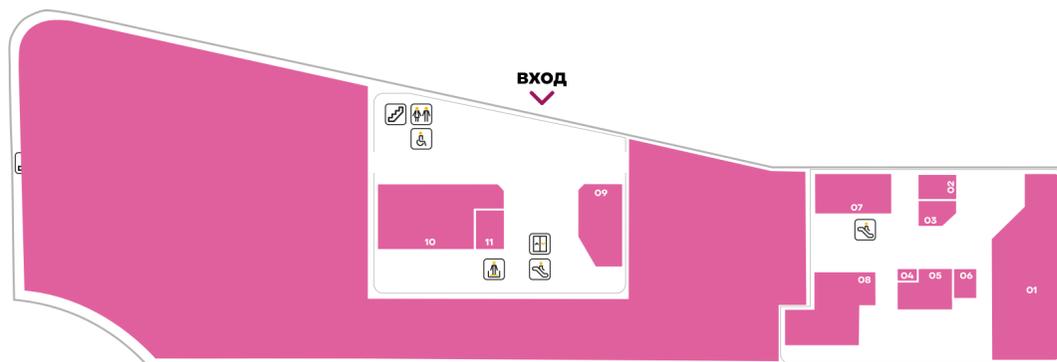
пришли ко мне в день
открытия

смотри фото с открытия по
[ссылке](#)



Планировки

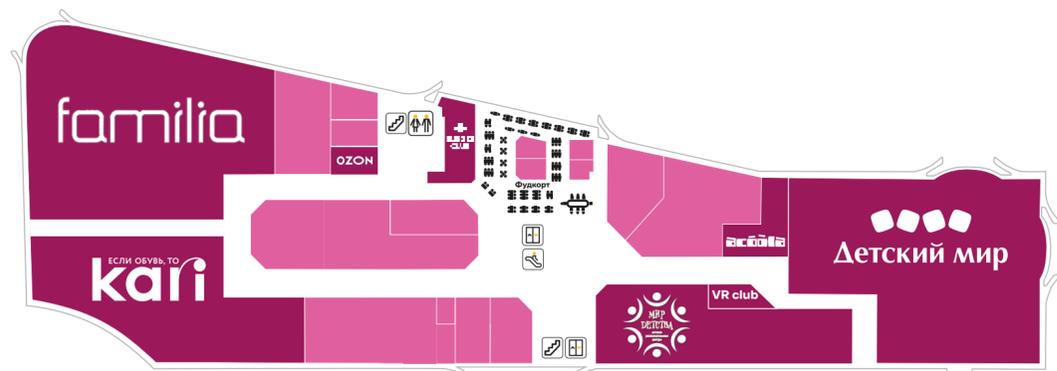
-1
этаж



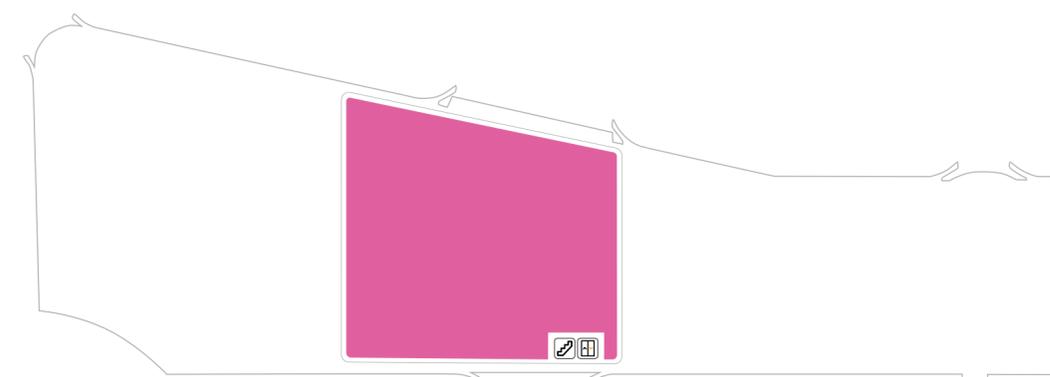
1
этаж



2
этаж



3
этаж



● подписан договор аренды ● свободное помещение

Уже со мной:



SOKOLOV



KÜCHENLAND HOME

Очкарик®

Подружка



ЗООЗАВР

ЕСЛИ ОБУВЬ, ТО
kari

familia



Команда проекта:



Управляющая компания

**Контакты
по вопросам
аренды:**

**Роман Ойнонен
+7 (911) 405 0200**

Roman.Oynonen@nfpm.expert



**МОЙ
МОЛЛ**
торговый центр

mymall.ru

**Мой Молл —
ТВОЙ ВЫБОР!**